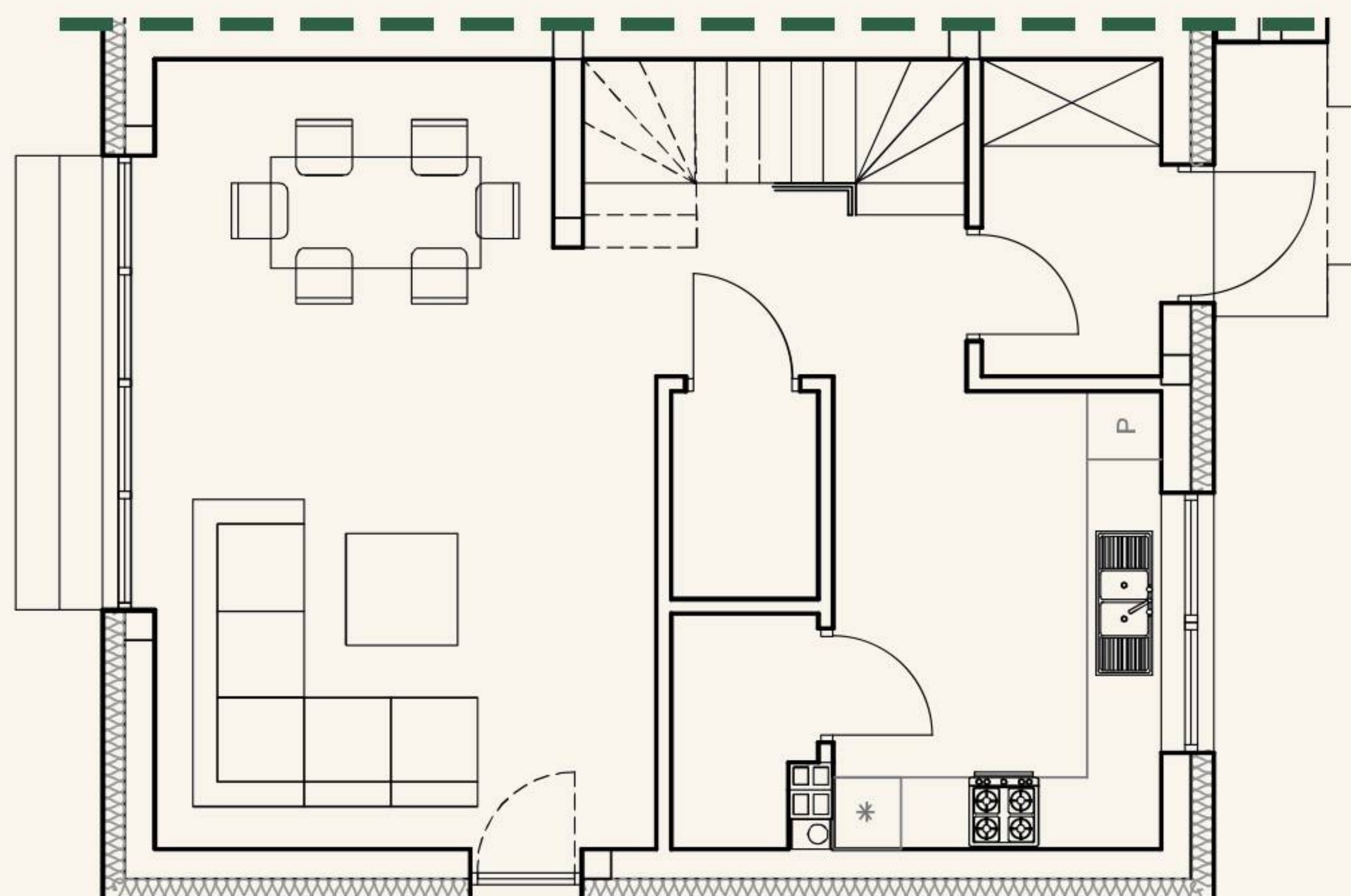


**B2**

PARTER

1. Wiatrołap	3,55 m ²
2. Hol	5,15 m ²
3. Kuchnia	9,19 m ²
4. Pom. techniczne	2,08 m ²
5. Łazienka	1,98 m ²
6. Salon	24,37 m ²
Powierzchnia użytkowa	46,32 m²
Schody	1,35 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	47,67 m²



Lokal B2

POW. WEWNĘTRZNA

115,60 m²

POW. UŻYTKOWA

90,74 m²

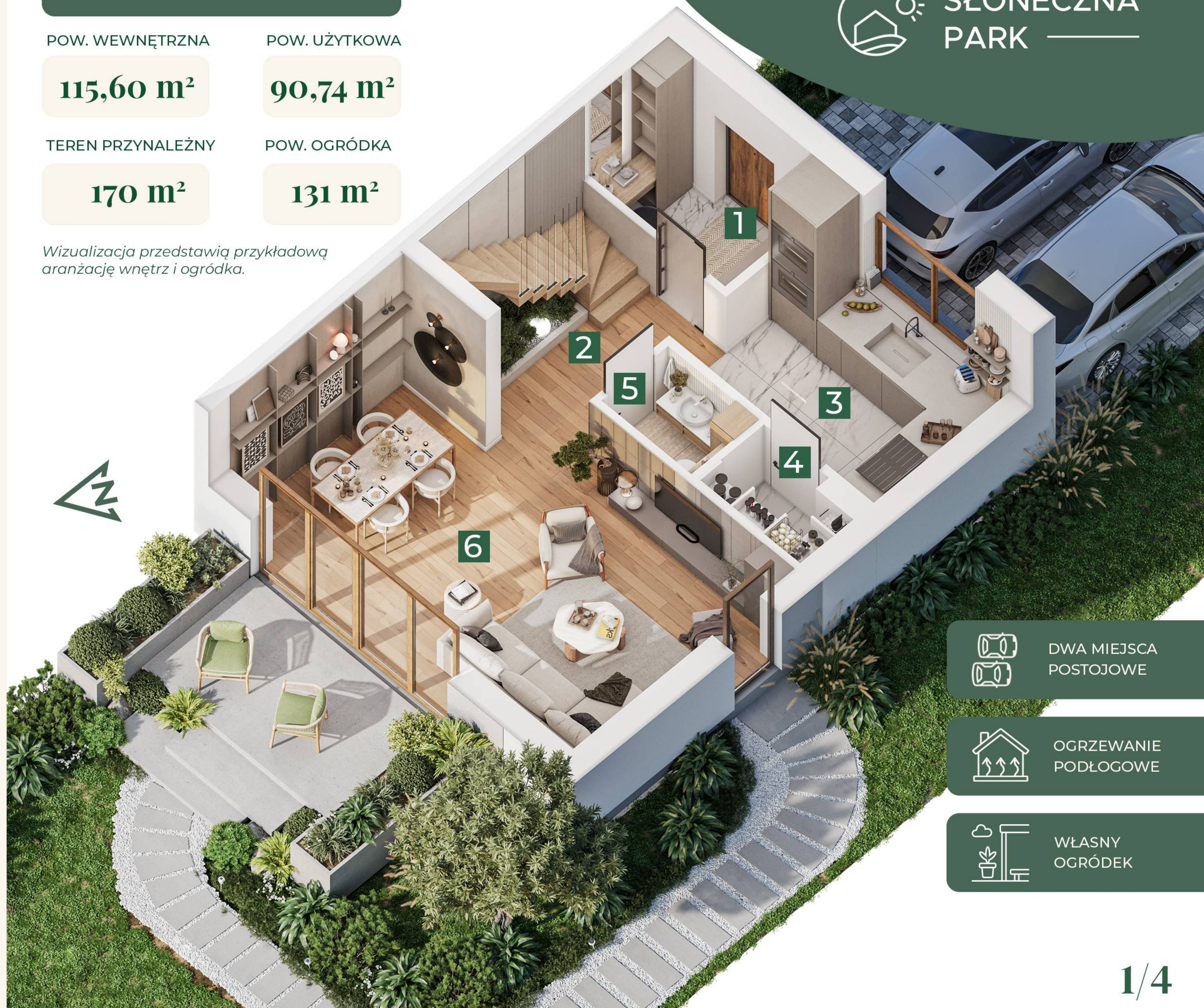
TEREN PRZYNALEŻNY

170 m²

POW. OGRÓDKA

131 m²

Wizualizacja przedstawia przykładową aranżację wnętrza i ogrodu.

**SŁONECZNA
PARK****DWA MIEJSCA
POSTOJOWE****OGRZEWANIE
PODŁOGOWE****WŁASNY
OGRÓDEK****1/4****KONTAKT**

+48 507 503 810
biuro@slonecznapark.pl

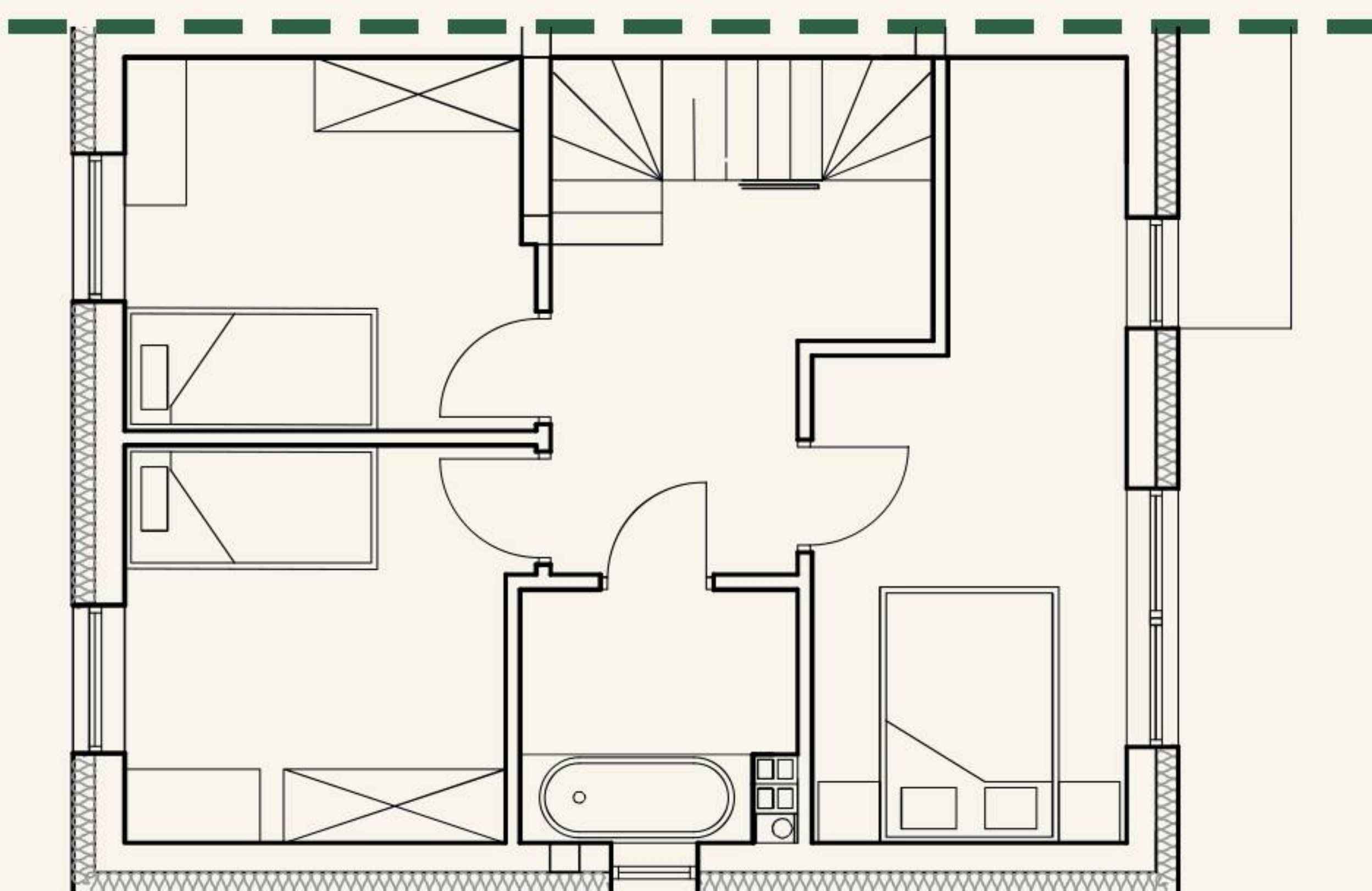
Prosimy o telefoniczne umawianie wizyt
ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno

więcej informacji na:
slonecznapark.pl

**B2**

PIĘTRO

1. Hol	5,15m ²
2. Gabinet	14,68m ²
3. Łazienka	4,29m ²
4. Pokój 1	9,98m ²
5. Pokój 2	9,68m ²
Powierzchnia użytkowa	44,42m²
Schody	3,46m ²
Powierzchnia wewnętrzna	47,88m²



Lokal B2

POW. WEWNĘTRZNA

115,60 m²

POW. UŻYTKOWA

90,74 m²

TEREN PRZYNALEŻNY

170 m²

POW. OGRÓDKA

131 m²

Wizualizacja przedstawi przykładową aranżację wnętrza i ogródka.



ROZWIĄZANIA
EKOLOGICZNE



SOLIDNA
KONSTRUKCJA



ENERGO-
OSZCZĘDNY

KONTAKT

+48 507 503 810
biuro@slonecznapark.pl

Prosimy o telefoniczne umawianie wizyt
ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno

więcej informacji na:
slonecznapark.pl

2/4



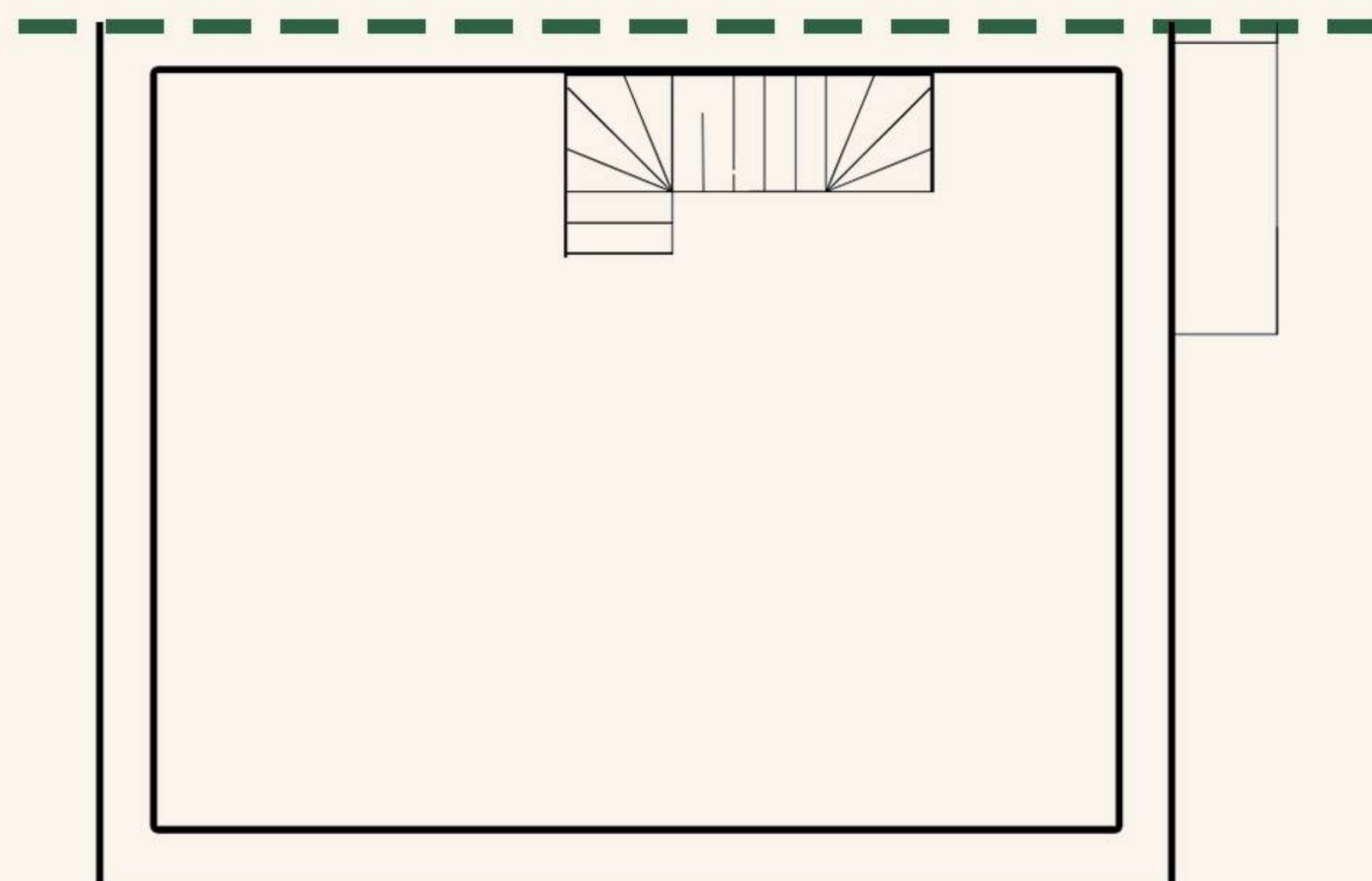
PODDASZE

Powierzchnia podłogi* **47,27 m²**

Pow. mierzona do wysokości 1m* **33 m²**

Pow. liczona zgodnie z powierzchnią użytkową* **20 m²**

*Powierzchnie poddasza podane zostały w przybliżeniu



Lokal B2

POW. WEWNĘTRZNA

115,60 m²

POW. UŻYTKOWA

90,74 m²

TEREN PRZYNALEŻNY

170 m²

POW. OGRÓDKA

131 m²

Wizualizacja przedstawia przykładową aranżację wnętrza i ogródka.



PODDASZE
DO ADAPTACJI



INSTALACJA POD
FOTOWOLTAIKĘ



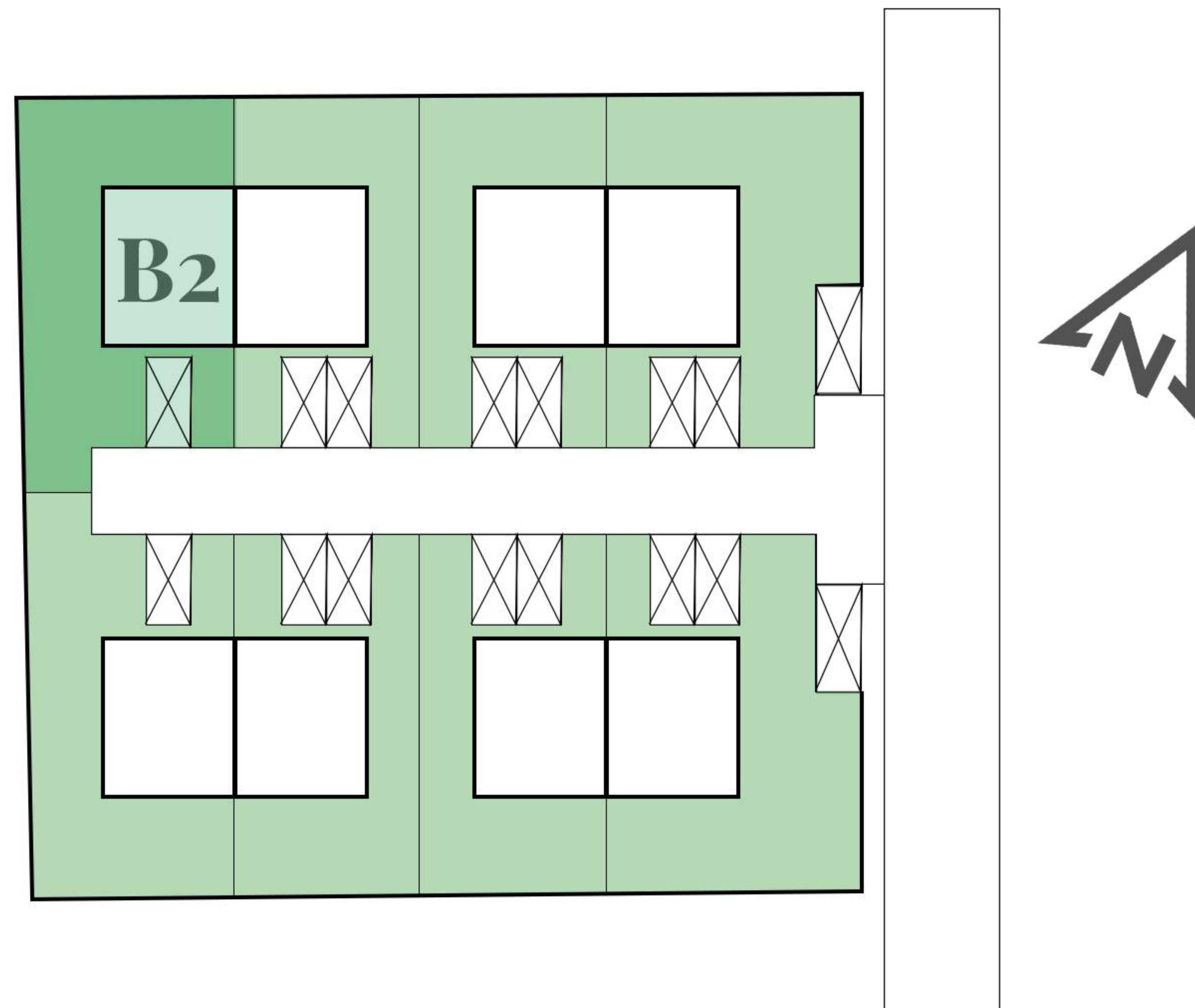
WSZĘDZIE BLISKO

KONTAKT

+48 507 503 810
biuro@slonecznapark.pl

Prosimy o telefoniczne umawianie wizyt
ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno

więcej informacji na:
slonecznapark.pl



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego / niemieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.

2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.

3. Powierzchnia wewnętrzna (lokalu i pomieszczeń przynależnych) niezależnie od stopnia zamknięcia stanowi podstawę do rozliczenia finansowego pomiędzy nabywcą i deweloperem. Powierzchnia wewnętrzna dla parteru i piętra pierwszego nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części. Dla tylko poddasza powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

4. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.

5. Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków, w pomieszczeniach w których były one zaprojektowane.

6. „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. „Powierzchnia użytkowa”, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest tylko do celów urzędowych jak: dokumentacja pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielności lokali, ewidencja lokali, założenie kart lokali, ujawnienie powierzchni w KW.

7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń może się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.